

FUNDERINGEN LOT 4

Voor de start der werken diepte straatriolering nakijken; om te kijken of we d'r geraken met de regenwater- en huisvuilwaterbuizen !!

Dit terrein ligt IN een "collectief te optimaliseren buitengebied". De straatriolering gaat dus niet naar een operationele waterzuiveringsinstallatie. Er wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien, maar de plaatsingstermijn is een onzekere factor. NORMAAL GEZIEN moet de septische put dus in afwachting naast het vuil toilet-water, ook het afvalwater van bad, douche, wasmachine, keuken, enz verwerken. Wanneer de riolering in de straat wordt aangesloten op een waterzuiveringsinstallatie, kan de put (indien toegelaten door de rioolbeheerder) geheel of gedeeltelijk worden kortgesloten. **MAAR in de vergunning wordt gezegd dat de septische put niet mag !!**

Buitenrioleringsbuizen met stabilisé ondervullen.

Regenwater dat terecht komt op verhardingen dient op natuurlijke wijze doorheen of naast de verhardingen in de bodem te infiltreren.

Zie detailtekeningen.

Zie stabiliteitsstudie IWS.

VOORWAARDEN volgens de bouwvergunning:

De hemelwaterputten dienen voorzien te worden volgens de hemelwaterverordening en mogen maximaal 10.000L bedragen. Door de plaatsing van de pompput, zijn de voorziene septische putten overbodig. De septische putten mogen bijgevolg niet geplaatst worden en worden verwijderd uit deze vergunning.

- De uitgegraven grond mag aangewend worden om de in de omgevingsvergunning toegestane reliëfwijzigingen door te voeren. Overtollige uitgegraven grond dient naar een erkende stortplaats afgevoerd te worden.

- De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek voor elektriciteit en voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven.

Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be.

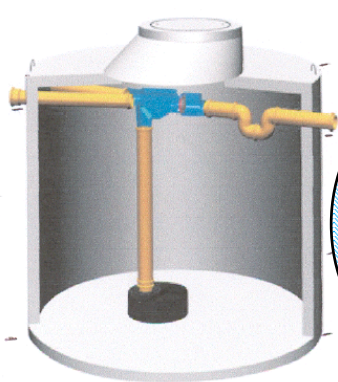
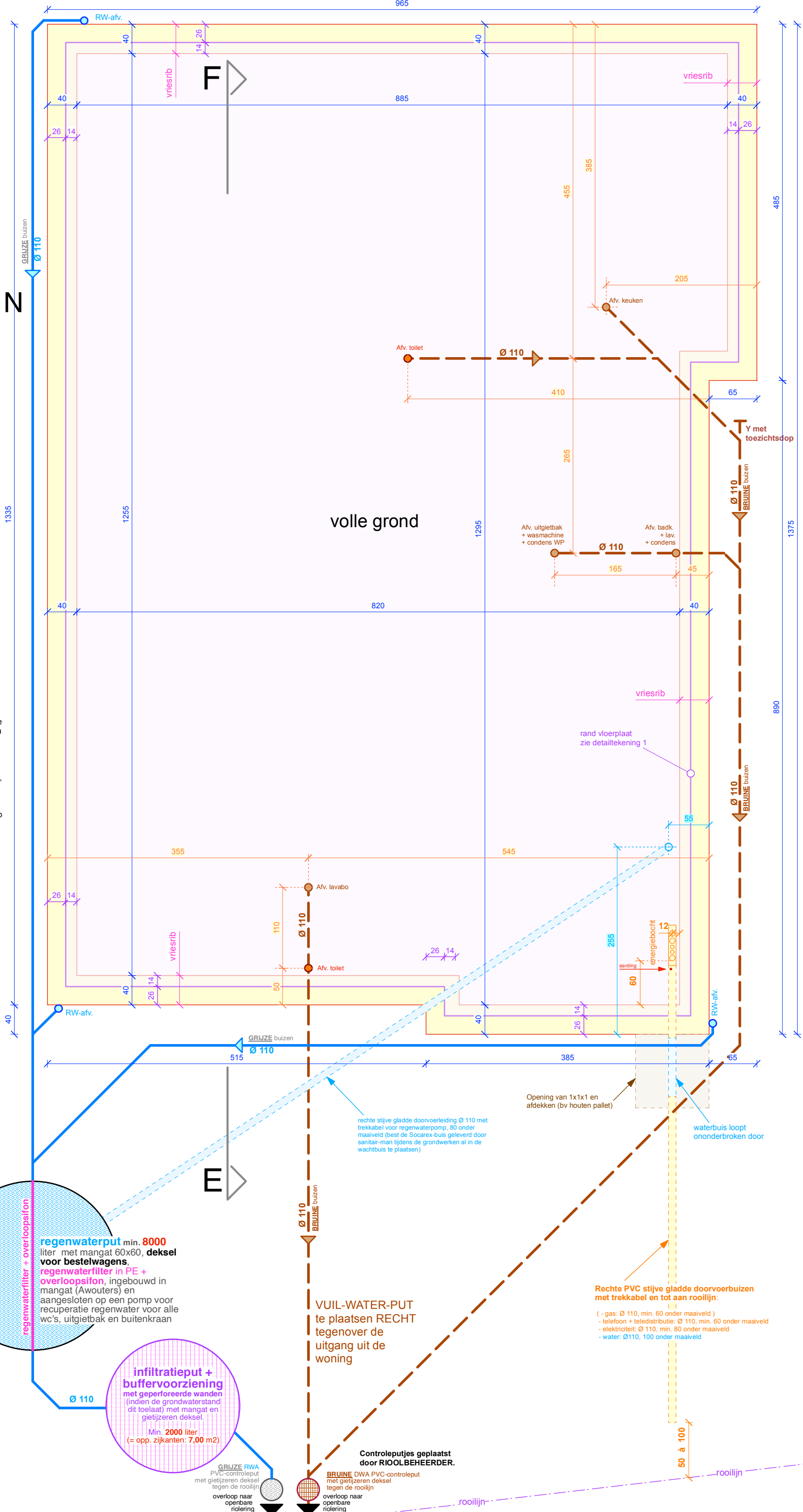
- In alle gevallen dat een aansluiting op een openbare riolering nodig is, dient contact

opgenomen te worden met De Watergroep. Ofwel is er reeds een wachtaansluiting aanwezig. In dat geval kan uw aannemer in overleg met De Watergroep de rioolaansluiting realiseren en zal De Watergroep instaan voor de controle. Ofwel is er geen wachtaansluiting aanwezig en dient door de bouwheer van het aan te sluiten pand een offerteaanvraag te richten aan: De Watergroep, Wingepark 57, 3110 Rotseelaar, tel.: 016/44 27 40. In dat geval zal De Watergroep de rioolaansluiting realiseren. In beide gevallen zal de bouwheer een rioolrecht dienen te betalen.

- Hemelwater moet in alle gevallen maximaal worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden herbruikt.

- De Gemeente Kortenberg raadt haar inwoners aan om doordacht een terugslagklep te plaatsen op het eigen rioleringsstelsel om terugslag van water in geval van calamiteiten ten allen tijde te vermijden.

- Volgens de GSV "hemelwater" dient een gescheiden stelsel voorzien te worden: de afvoer van het buitenterras/oprit dient aangesloten te worden op de overloop van de hemelwaterput, op een infiltratievoorziening of dient in de naastliggende groenzones af te wateren.



regenwaterput min. 8000 liter met mangat 60x60, **deksel voor bestelwagens**, **regenwaterfilter in PE + overloopsifon**, ingebouwd in mangat (Awouters) en aangesloten op een pomp voor recuperatie regenwater voor alle wc's, uitgietsbak en buitenkraan

infiltratieput + buffervoorziening met geperforeerde wanden (indien de grondwaterstand dit toelaat) met mangat en gietijzeren deksel. Min. 2000 liter (= opp. zijanten: 7,00 m²)

VUIL-WATER-PUT te plaatsen RECHT tegenover de uitgang uit de woning

Rechte PVC stijve gladde doorvoerbuizen met trekkabel en tot aan rooilijn:
 (- gas: Ø 110, min. 60 onder maaiveld)
 (- telefoon + teledistributie: Ø 110, min. 60 onder maaiveld)
 (- elektriciteit: Ø 110, min. 80 onder maaiveld)
 (- water: Ø 110, 100 onder maaiveld)

GRUIZE RWA PVC-controleput met gietijzeren deksel tegen de rooilijn overloop naar openbare riolering

BRUINE DWA PVC-controleput met gietijzeren deksel tegen de rooilijn overloop naar openbare riolering

Controleputjes geplaatst door RIOOLBEHEERDER.